

# Byggeprojekt på Slotsholmen blev afvist

*Planrammer bremser projekt med tre nye boliger - arkitekten bag ærgrer sig, men byfortætning kan ikke ske her.*

## BYGGERI

Af Jørgen Bollerup Hansen

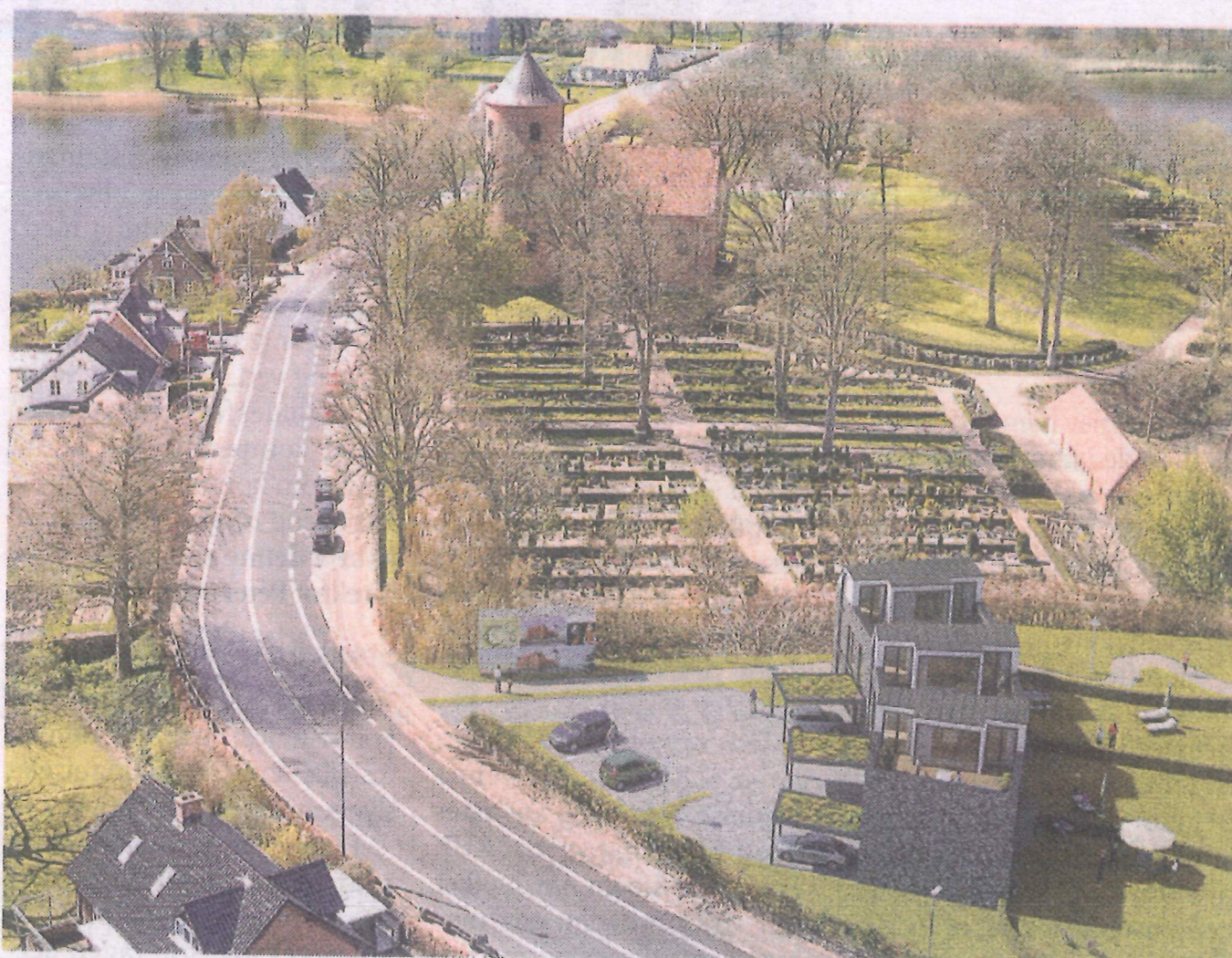
### BYGGESAG

SKANDERBORG Bygningskonstruktør Toke Ørnfeldt Svensson, der ejer Tokes Tegnestue, har før stået bag boligprojekter i Skanderborg. Senest de tre hvide rækkevillaer i bakkerne Oddervej 17 a-b-c.

Et andet projekt er imidlertid strandet, da han ikke kunne få opbakning fra Skanderborg Kommune til at gennemføre det.

Han ønskede at købe og nedrive villaen Slotsholmen 2 og i stedet opføre tre rækkehuse. Over for kommunen har han fremhævet, at grunden i den forbindelse ville blive åbnet med en sti ned til søen og til kirkens sø-sti, så Slotsholmens værdi som kulturhistorisk monument visuelt markeres mere tydeligt.

Han indarbejdede en lokalhistorisk informationsmur - en mindemur, kaldte han det, hvor man kunne læse om stedet kulturhistorie. Valgte en



Toke Ørnfeldt Svensson præsenterede dette projekt for kommunen, men han fik afslag, hvilket han ærgrer sig over. Siden er Slotsholmen 2 solgt til anden side til en køber, der vil bruge det eksisterende hus på grunden. Ill.: Tokes Tegnestue

grå facademursten til boligerne, der matcher de gamle kampestenmure om kirkegården. Og planlagde visuelt at åbne til broen over vandforbindelsen mellem Lillesø og Skanderborg Sø.

### Ind i Kommuneplan

I 2016 søgte han om, at Kommuneplan 2016 blev udformet, så projektet kunne realiseres.

Til det bemærkede den

kommunale administration, at miljøet omkring Slotskirken ikke opleves som urbant, og det grønne element er vigtigt at bevare som afslutning mod vejen, specielt de store, ældre træer. Det ville således være vigtigt, at et nyt byggeri på stedet blev indpasset i det sø-nære landskab og den omliggende bebyggelse.

Altså ikke et afslag. Men visse betingelser. Og Toke Ørnfeldt

Svensson planer krævede ikke, at forslaget til Kommuneplan 2016 skulle ændres.

Men - hed det i kommunens vurderingen fra kommunens administration - det ville være så væsentlig en påvirkning af det eksisterende følsomme miljø omkring fortidsmindet og Slotsholmen, at det ville kræve en ny lokalplan. Og Kulturarvstyrelsen skulle indtages i sagen.



Toke Ørnfeldt Svensson mener, der er grund til at diskutere, om kommunens vurdering af byggemulighederne på Slotsholmen er i orden. Foto: Bollerup

I foråret i år tog sagen så en ny drejning, da Toke Ørnfeldt Svensson fik et regulært afslag.

“Jeg fik telefonisk besked om, at jeg ikke skulle regne med, at byrådet ville lave en ny lokalplan for Slotsholmen 2, så mit byggeprojekt kunne gennemføres. Derfor opgav jeg projektet. Men jeg synes, det er ærgerligt, at byen går glip af en mulighed for at få åbnet mere op til Lillesø, få en klarere markering af stedets historie og samtidig få en byfortætning, som byrådet ellers ønsker i Skanderborg. Og de store, ældre træer mod vejen kunne godt være bevaret i mit projekt siger han.

I Skanderborg Kommune siger Mikkel Lindskov Petersen, der leder af plancentret:

“Oprindeligt omfattede byggeprojektet seks boliger, og vi vurderede, at det var for tæt på fortidsmindet. Grunden ligger heller ikke så tæt på midtbyen, men derimod tæt på søen.”

“Projektet blev mere fremkommeligt, da det blev barberet ned til tre boliger. Men der er altid mange interesser, der skal afvejes. Og i forhold til byfortætning, der sker på Søtoften og i projektet Ovenvande, så ligger de begge tættere på midtbyen,” siger Mikkel Lindskov Petersen.