

HUS & BO

Ta' ud

Uge-Bladet Skanderborg
2. sektion

2



Kig indentor!
Ugens bolig
på næste
side

PATRICIERVILLA MED WELLNESS-AFDELING



I Sølystkvarteret blandt smukke villaer og flotte haver med gamle frugttreer finder man denne unikke patriciervilla fra 1913, der på mange måder skiller sig ud fra en traditionel ældre villa. Nøgleordene for denne villa er; luksus, gennemtænkte detaljer, hjemlig hygge og spændende arkitektur.

De nuværende ejere har siden 2001 forvandlet villaen fra en mørk og gammeldags indrettet bolig til en lys, moderne og gennemtænkt bolig med flotte detaljer hele vejen igennem. Den gamle og mørke kælder er forvandlet til en luksusafdeling indrettet med opholdsrum, walk in-garderobe, vinkælder, bryggers og ikke mindst wellness-afdeling. Den er lys, imødekomende, funktionel og udstråler ro og velvære. Der er højt til loftet, gulvarme, indbyggede højtalere og alt hvad man kan drømme om af luksus i hverdagen. Fra underetagen er der via glas i etageadskillelsen kig op igennem alle etagerne. Denne detalje sammenholdt med en flot rustik granitvæg bevidner

om, at denne bolig på alle måder skiller sig ud. I stuen finder man det flotteste sildebensparket, som passer godt ind i stilen med sprossede vinduer og stuklofterne. I tagetagen har man formået at drage fuld udnyttelse af dagslyset i form af ovenlysvinduer i kippen og lysbjælke på værelser, som tilfører flotte lysindfald. De fritlagte hanebånd giver charme og en stil, som man kun finder i villaer fra denne alder. Fra værelserne er der en smuk udsigt over de gamle haver og til søen.

Haven og de flotte anlagte terrasser er et kapitel for sig. Her er der lagt op til hygge og samvær eller en stille stund på ligestolen i solen. Den dobbelte garage, som er opført i lærketræ passer godt til villaens udtryk.

Sølystkvarteret emmer af stemning med flotte gamle villaer, maritim stemning fra lystbådehavnen og pulsen fra bylivet, som ligger i gåafstand fra kvarteret.



Boligen

Niels Ebbesens Vej 15,
8660 Skanderborg

■ Opt./ombyg.	1913/2012	■ Pris	5.495.000
■ Bolig	139 m ²	■ Udbetaling	275.000
■ Grund	504 m ²	■ Mdl. brutto	27.123
■ Rum/vær	6/3	■ Mdl. netto	23.377
■ Energimærke	C	■ Sagsnr.	83602241

EDC BOLIGLAND