

Skanderborg



- De kendte forslag er ikke særligt attraktive, mener Toke Svensson. (Foto: Ejvind Koch Pedersen)

Ung konstruktør løser stadion-dilemmaet

Boliger eller stadion? Nej, begge dele!

Sådan lyder et frisk bud fra Toke Svensson, Nørre Allé 21, Skanderborg, der om et halvt år kan kalde sig bygningskonstruktør.

Han har fulgt debatten om et muligt boligbyggeri på stadion og har hæftet sig ved, at det hidtil har drejet sig om et "enten-eller". Enten at bevare byens gamle stadion. Eller at bygge attraktive boliger.

Men der kan måske blive plads til begge dele, mener Toke, der har udtænkt et forslag, som umiddelbart synes at være et columbus-æg: Otte fire-etages punkthuse med otte lejligheder i hver, placeret som perlerække langs søens bred - uden for det egentlige stadion-område.

Hvis forslaget bliver til virkelighed, kan det imødekomme argu-

menterne fra begge sider i debatten. Og samtidig vil det efter Toke Svenssons mening kunne skabe nogle boliger, som er langt mere attraktive end de forslag, som hidtil er set.

- En af de store indvendinger fra indbyggerne i Skanderborg har været, at "midtbyens" idrætsskaktiviteter flyttes - eksempelvis til Højvangen. Fra borgmesterens og byrådets side har der ikke været lagt skjul på, at det handler om økonomi - om at kunne tilbyde økonomisk vel-funderede borgere et attraktivt sted at bo og dermed beholde dem i byen som skatteydere og forbrugere, siger Toke Svensson, som har hæftet sig ved to indlæg i debatten.

Dels borgmesterens Aleksander Aagaards udtalelse til Uge-Bladet 30. juni:

"I parcelhuskvartererne sidder folk i min aldersgruppe og planlægger, at de om nogle år vil sælge deres huse til fordel for noget min-

dre, men noget attraktivt og bynært. Mange af dem vil have en god sum i lommen, når de skal finde en ny bolig. Som det ser ud i dag, er det begrænset, hvilke muligheder, der er i Skanderborg."

Og dels et læserbrev 14. juli, hvori Kai Flemming Sørensen sagde ja til byggeriet, men havde følgende kommentar

"Jeg indrømmer, at de forslag, der lå til gennemsyn på biblioteket, så voldsomme ud, men et byggeri af mindre format med en glidende overgang til byen må kunne løses rent arkitektonisk."

Toke Svensson er enig i borgmesterens synspunkt. Men han synes heller ikke, at de skitseforslag, som har været fremlagt, er noget at skrive hjem om, hvad angår det attraktive - alene på grund af at forslagene alle placerer husene helt inde på stadion.

- Hvis man bygger nogle mindre punkthuse langs søen med udsigt til både byen, søen, stadion, skoven og festivalen, tror

jeg, at boligerne vil virke langt mere attraktive, siger Toke Svensson, der skeler til Horsens og Århus, som begge har en flot "Langelinie". Sådan en er der også indbygget i det forslag, som han har lavet.

Han har målt stadion-området løseligt op og har på grundlag af opmålinger konstrueret en tredimensional skitse på sin computer. Med otte punkthuse i fire etager, hver med otte lejligheder, er der ifølge skitsen plads til det samme antal boliger som i det forslag fra byggefirmaet IBI, som byrådet har udvalgt - 60 etageboliger, opført i seks blokke á fem etager.

- Jeg forestiller mig, at husene opføres i tegl, som vandskurens og males hvidt - lidt à la Kulturhuset. Lejlighederne har terrasse til begge sider - én mod skoven og en mod søen og byen. På de flade tage kan der indrettes en fælles tagterasse, hvor man f. eks. kan sidde og se AGF spille træningskampe på stadion, kigge på festival-aktiviteterne, og have panoramaudsigt over byen og søen. Hvert punkthus kan få sin egen lille bådebro, siger Toke Svensson.

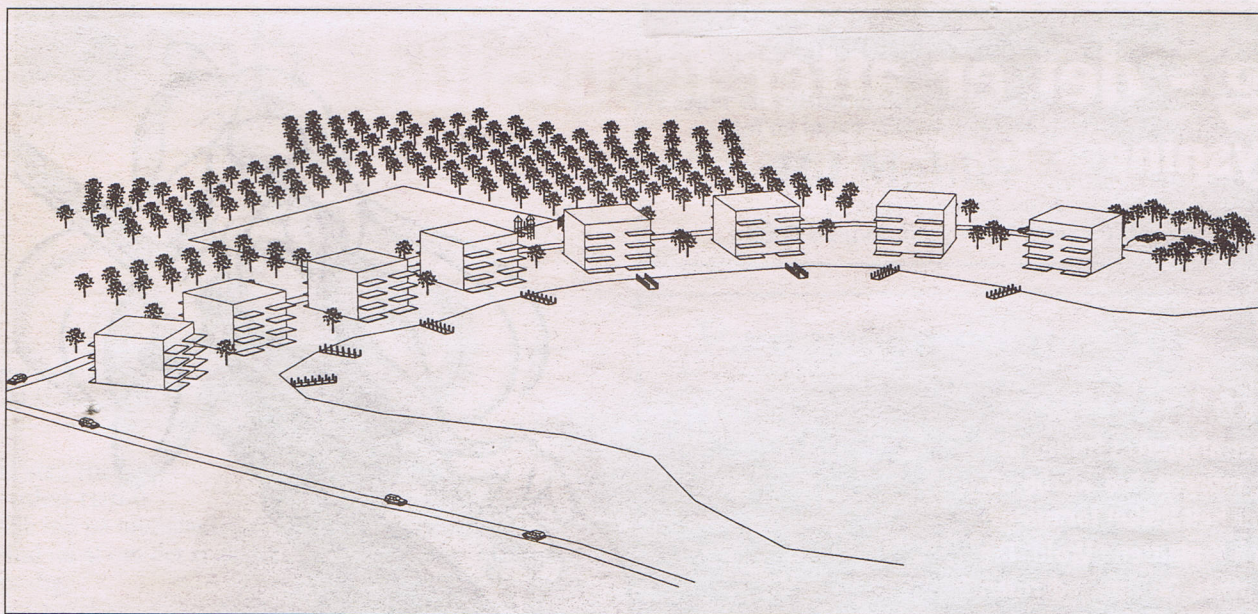
Hans forslag vil kræve, at træ- og kratbevoksningen i bæltet mellem stadion og søen fjernes. Til gengæld vil det være muligt at

bevare langt hovedparten af fredskoven, mens forslaget fra IBI kræver, at fredskovpligten ophæves på hele stadion. Og der er ikke på idéplanet taget hensyn til gældende søbeskyttelseslinjer m.m.

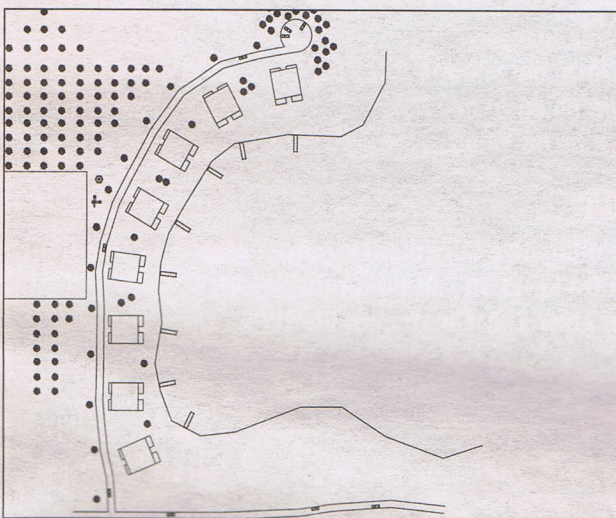
- Men kan man overhovedet overveje at pille ved stadionområdet, er det at foretrække, at der fjernes så lidt som muligt af bevoksningen, mener han.

- Og jeg synes, det ville være flot, hvis ideen om at lægge husbåde i søen langs den modsatte bred kunne blive til noget, siger Toke Svensson.

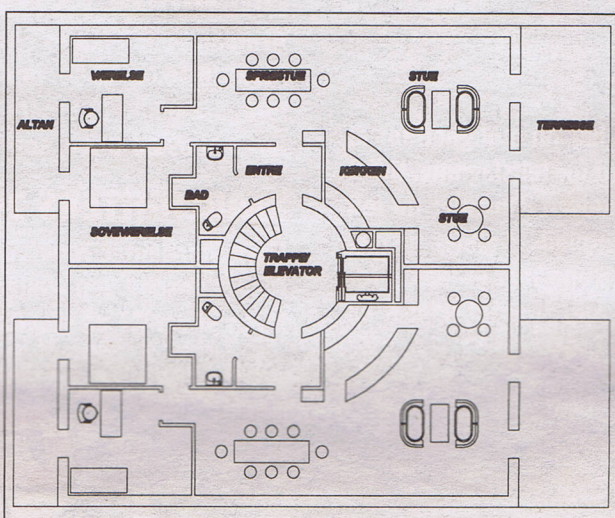
koch



Perspektivtegning af en "Langelinje" mellem stadion og søen.



Der er plads til både boliger og stadion i Dyrehaven, har Toke Svensson beregnet.



Plan over boligerne - to lejligheder på hver etage, med trappe og elevatorskakt placeret i midten af bygningen, så den ikke stjæler udsigtsareal fra lejlighederne.

ALTA
- det manglede da bare

SIDST PÅ UGEN...
Torsdag Fredag Lørdag 29.-31. juli

L'oreal Nutrisoft
bodylotion 24H
400 ml
Ltr. pris 74,88

29⁹⁵

Pommes Frites,
bølge, Dagens
750 g
Kg pris v. 5 stk. 5,33

20.-
5 poser

ALTA
- det manglede da bare

Stilling - Hotelvej 7

Åbningstider:
Man-fre: kl. 9-20
Lørdag: kl. 8-16